

BÉRLETI SZERZŐDÉS HATÁROZOTT IDŐRE

Balatonkeresztúri Község Önkormányzati Hivatal	
Értékelve:	2025. MÁJ. 23.
E szám:	1/3329 - 7/2025
Melléklet:	Ügyintéző: R.M.

Amely létrejött alulírott helyen és időben az 1.) pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1.)

A Bérbeadó:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat (8647 Balatonmáriaifürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9., adószám: 15397397-2-14, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 66900045-10003176, képviseli: Balog Mátyás polgármester)

A Bérelő:

Név: **Veszeli Jánosné**
 Lakhely: 8360 Keszthely, Jegenye utca 31.
 Adószám: 75750343-1-40
 Nyilvántartási száma: 7537777
 Elérhetősége: +36 30 939 6125

2.) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásában a Balatonmáriaifürdő belterület 500/11 hrsz alatt felvett 3822 m² alapterületű, Hajóállomási szabad strand megnevezésű ingatlan.

3.) A Bérbeadó bérbe adja a **Bérelőnek** a 2.) pontban megjelölt ingatlanon található, 80 m² térmértékű területet (Bérlemény) vízi sporteszköz kölcsönzése céljából 2025. május 15. napjától 2029. szeptember 15. napjáig tartó határozott időre.

4.) A Szerződő Felek a 3.) pontban körülírt **Bérlemény** bérleti díját bruttó 1.650.000 Ft / év összegben állapítják meg. A bérleti díj első ½ részét, azaz 825.000 Ft-ot a Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg a Bérbeadó részére készpénzben vagy átutalással számla ellenében. A második ½ részt, azaz 825.000 Ft-ot a Bérelő 2025.07.31-ig fizeti meg a Bérbeadó részére készpénzben vagy átutalással számla ellenében. Az ezt követő években a Bérelő a bérleti díj első ½ részét minden évben a tárgyév május 15. napjáig köteles megfizetni. A fennmaradó ½ részt azaz 825.000-Ft-ot, azaz pedig minden tárgyév július 31. napjáig köteles a Bérbeadónak – számla ellenében – megfizetni. A Szerződő Felek egyező akaratall rögzítik, hogy a bérleti díj – a várható időközi pénzromlás ellentételezéseként – korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével évente automatikusan emelkedik.

5.) A Bérelő köteles a Vízi sporteszköz kölcsönzését a Strandok nyitva tartási rendjével azonos időintervallumban a bérleti szerződés tartama alatt nyitva tartani a munkaszüneti és ünnepnapokon is. A **Bérelő** a bérleményt albérlésbe csak a **Bérbeadó** hozzájárulásával adhatja.

A Vízi sporteszköz kölcsönzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése – ideértve a működéshez szükséges valamennyi engedélyt – a **Bérelő** kötelezettsége.

A **Bérelő** a strandok nyitva-tartása alatt jogosult olyan programokat szervezni saját költségén, amely a Vízi sporteszköz kölcsönzésének látogatottságát emeli, azonban erről köteles a **Bérbeadóval** előre egyeztetni.

Bérelő tudomásul veszi, hogy csak a **Bérbeadó** hozzájárulásával változtathatja meg a bérleményben folytatott tevékenységeket. Abban az esetben, ha a **Bérelő** a tevékenységeket a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.) A Bérelő köteles a **Bérleményt** rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. A **Bérelő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A **Bérelő** valamint annak alkalmazottai kötelesek munkára alkalmas állapotban megjelenni. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadót** a Vízi sporteszköz kölcsönzésével kapcsolatosan előálló, harmadik személyek által elszenvedett károkért semmilyen felelősség nem terheli.

7.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a **Bérleményen** harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérelőt** a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

8.) A bérelt terület beépítetlen részének takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a **Bérlő** saját költségén gondoskodik. Amennyiben a **Bérlő** tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél a **Bérlő** az érvényes környezetvédelmi előírások betartását vállalja. A **Bérleménybe** bevitt, illetve a bérelt területen a bérlő által elhelyezett dolgok vagyonvédelméről a **Bérlő** gondoskodik.

9.) A **Bérbeadó** a strandi mosdó épülete mögötti elzárt részen 30 m² térmértékű területet biztosít a **Bérlő** részére, a vízisporteszköz kölcsönzéshez szükséges eszközök, valamint egy kis méretű hűtőszekrény tárolására. A **Bérbeadó** áramvételezési lehetőséget biztosít a **Bérlőnek** a kis méretű hűtőszekrény működtetésére, valamint a vízisport eszköz kölcsönzéshez használt POS terminál töltésére. A **Bérbeadó** lehetőséget biztosít a **Bérlőnek**, hogy a strandszezonon kívüli időszakban a vízisporteszköz kölcsönzéshez szükséges stégelemeket a strand egy előre kijelölt területén tárolja.

10.) A **Bérbeadó** tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Bérlő** a 2.) pontban meghatározott ingatlanhoz kapcsolódóan vízáteresztőhelyt helyezzen el a Balaton tömedrében a szükséges engedélyek birtokában. A **Bérbeadó** hozzájárul, ahhoz, hogy a **Bérlő** gépkocsijával a reggeli és esti órákban, a vízisporteszköz kölcsönzéshez szükséges eszközök pakolása céljából, a 2.) pontban meghatározott ingatlanra behajthasson.

11.) A **Bérbeadó** előre tájékoztatni köteles a **Bérlőt** a Strand működésében előreláthatóan bekövetkező változásokról, mint például a nyitvatartás kezdete és vége, nagyjavítás vagy bármilyen más okból történő átmeneti vagy végleges bezárás. A **Bérlő** a Bérlemény területén a Vízi sporteszköz kölcsönzését a saját kockázatára végzi, annak bevételeiért és eredményességéért a **Bérbeadó** semmilyen felelősséget nem vállal.

12.) Tekintettel arra, hogy jelen szerződés határozott időre szól, a **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a rendkívüli felmondás esetét kivéve a szerződést csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, illetve módosíthatják.

Amennyiben megszűnik a Strand, úgy jelen bérleti szerződés is megszűnik. Megszűnik a bérleti szerződés abban az esetben is, ha a **Bérlőnek** a **Bérleményben** végzett tevékenységhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a **Bérlő** visszaadta. Az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató **Bérlő** halála esetén csak az 1990. évi V. törvény 13. §-ának (2) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak a bérleti jogot folytatni. Amennyiben a **Bérlő** érdekkörébe tartozó okból szűnik meg a szerződés, avagy a a Vízi sporteszköz kölcsönzését nem végzi, a már megfizetett bérleti díj arányos részének visszaköveteléséről **Bérlő** jelen szerződés aláírásával lemond.

A bérlet megszűnésének időpontjára a **Bérlő** köteles a Bérleményt saját költségén eredeti állapotába visszaállítani, és azt a Balatonmárfürdő Község Önkormányzata munkatársának a bérelt terület elhagyása előtt átadni, illetve köteles eszközeit, tárgyait elszállítani, eltávolítani.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv az irányadó. Szerződő Felek jelen 2 oldalból és 13 pontból álló bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonmárfürdő, 2025.05.21.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata
(Balog Mátyás polgármester)
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző:

Németh Gyöngyi
penzügyi vezető

Veszeli Jánosné
Bérlő

Veszeli Jánosné e.v.
8360 Keszthely, Jegenye u. 31.
Adószám: 75750343-1-40
Nyilv.tart.szám: 7537777
Tel.: +36 90-218-4523